

## Günstiges Mehrparteienhaus in guter Lage!



**Immobiliennummer:** 26752  
**Ort / Region:** Bad Schallerbach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.080 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** 350.000,-  
**Energieausweis:** HWB 134/fGEE 1.53

### Kurzbeschreibung

Jetzt zuschlagen - Tolles Mehrparteienhaus in Ortsrandlage mit viel Wohnfläche und großem Garten.

### Detailbeschreibung

Dieses tolle Haus hat 2 Wohnebenen, welche separat zugänglich sind und somit auch ganz leicht für 2 Familien Platz bietet.

Das Haus steht perfekt in Zentrumsnähe, liegt ruhig und hat einen großen Garten, einen Pool und eine Laube zum Entspannen. Der Pool wird durch die Solaranlage beheizt und kann somit bis in den Herbst hinein

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

genutzt werden.

Der gesamte Keller ist toll von außen zugänglich und kann als Lager oder Werkstatt genutzt werden.

#### **Ausstattung**

- Solaranlage
- Pool mit Solarheizung
- TV Kabel
- Doppelgarage
- 4 Autoabstellplätze
- Gewächshaus
- Separates Gartenhäuschen mit Waschbecken und WC
- Laube

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



