

## Haus mit schönem Garten



<b>Immobiliennummer:</b>	26645	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Bischofstetten / Bez. Melk		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 441/fGEE 4.01
<b>Grundfläche:</b>	ca. 480 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Älteres Haus in ruhiger Lage

### Detailbeschreibung

Dieses stark sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage bietet Küche, 3 Zimmer, Bad-WC, Speis und Vorraum. Zusätzlich gibt es noch einen Lagerraum. Der idyllische Garten lädt zum Entspannen ein.

Baujahr 1952, Einzelofenheizung,

**<b>Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilienreuhänder, unter +43 664- 56 74 099**

**</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

