

## HAUS IM WALDVIERTEL! 2 Wohneinheiten!



<b>Immobiliennummer:</b>	26643	<b>Lage:</b>	Siedlung Nähe Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	Raabs an der Thaya	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 948 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 238/fGEE 2.47
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein-/Zweifamilienhaus in Raabs an der Thaya!

### Detailbeschreibung

Die Immobilie ist zurzeit noch bewohnt, die mögliche Übergabe erfolgt nach Vereinbarung.

Altbau und Neubau sind miteinander verbunden, durch den zweiten separaten Eingang wären auch zwei getrennte Wohneinheiten möglich.

### Ausstattung

Kunststofffenster, Heizung mittels Holz, Öl, Pellets  
Kachelofen, Nutzwasser Brunnen, das Haus wird möbliert verkauft,  
Küche 2x, Bad 3x, WC 2x, Zimmer 9x, Lagerräume 2x, Garage 2x, Keller  
Etagengarten,

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



