

## Gemütliche Wohnung in bester City Lage!



**Immobiliennummer:** 26532  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** 199.000,-  
**Energieausweis:** HWB 24/fGEE 0.7

### Kurzbeschreibung

Gemütliche City-Wohnung ca. 80 m<sup>2</sup> mit Loggia und Garage im Zentrum von Wels.

### Detailbeschreibung

Diese schicke und gemütliche Eigentumswohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stockwerk in zentraler Lage von Wels und ist aufgeteilt in:

- \* Wohnzimmer
- \* Küche-/ Essbereich
- \* großes Schlafzimmer

- \* Kinderzimmer-/ Arbeitszimmer
- \* Bad und WC mit Lüftung
- \* Vorraum
- \* Loggia

Sehr gute Infrastruktur, Ärzte, Schule, Kindergarten, Bus und Nahversorger sind in wenigen Schritten erreichbar.

Sichern Sie sich rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin, bis bald!

#### **Ausstattung**

- \* Küche inkl. AEG Geräten
- \* Fenster mit Rollläden
- \* eigener Garagenstellplatz
- \* eigener Kellerabteil
- \* geschlossene Loggia
- \* Waschraum
- \* Fahrradraum

Koffer packen und einziehen! Ich freue mich Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen.

**<b>Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Maja Sabic unter +43 664 - 17 87 793 oder per E-Mail: [m.sabic@awz.at](mailto:m.sabic@awz.at) </b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



