

## Haus mit drei Wohneinheiten - jeder kann, keiner muss alleine sein



<b>Immobiliennummer:</b>	26268	<b>Lage:</b>	Sackgasse
<b>Ort / Region:</b>	Ohlsdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 470.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 278 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 89/fGEE 1.27
<b>Grundfläche:</b>	ca. 708 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 320 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

OHLSDORF: Haus mit drei Wohneinheiten, Pool, Sonnenterrasse, ruhige Sackgassenlage

### Detailbeschreibung

In diesen Zeiten ist das eigene Zuhause umso wichtiger!

Dieses charmante und nicht mehr ganz junge Haus bezaubert durch seine schöne ruhige Lage und sein besonderes Flair.

Bis zu drei Familien können hier in getrennten Wohneinheiten wohnen und im Garten, am Pool, oder auf der Sonnenterrasse gemütliche Stunden mitsammen verbringen.

Ein Zuhause zu haben, wo Sie ankommen, loslassen, entspannen und Kraft tanken können, ist höchste Lebensqualität.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von Charme dieses Hauses bezaubern.

### Ausstattung

Baujahr 1971

1999 Dachbodenausbau und Doppelgarage

Laufende Renovierungen in den letzten Jahren, z.B. Böden, Gastherme.....

Je Wohnung ein Kaminofen.

Vollwärmeschutz

große SONNENTERASSE

Garten mit Gartenhäuschen und Pool

Schuppen, Doppelgarage, Stellplätze, ...

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Maria Lamprecht unter 0664 - 48 16 530 und bei Frau Bettina Holzner unter 0664-89 60 639**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



**Küche**



**großer SONNENTERASSE**



**POOL**



