

## Wunderschön sanierte 3-Zimmer Wohnung in Ruhelage



**Immobiliennummer:** 26050  
**Ort / Region:** Graz-Gösting  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 72 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 85/fGEE 1.29

### Kurzbeschreibung

In wunderschöner Ruhelage mit Blick auf Schöckl und Plabutsch gelegen, lässt diese hochwertig sanierte Wohnung keinen Ihrer Wünsche unerfüllt.

### Detailbeschreibung

Östlich des Plabuttsch gelegen, verfügt die Wohnung durch die Nähe zur Wiener Straße, über eine ausgezeichnete Anbindung sowie Infrastruktur!

Ein eigener Parkplatz sowie eine Parkmöglichkeit für Besucher ist ebenfalls vorhanden.

Im 3. Stock gelegen und ausschließlich über die Treppe erreichbar belohnt Sie die Wohnung mit einem tollen Ausblick!

Die ausführliche Kernsanierung wurde dieses Jahr abgeschlossen und umfasst unter anderem die Elektro und Sanitär-Installationen, qualitativ hochwertige Armaturen und neue Fenster inklusive elektrischer Rollos samt Insektenschutz.

Der wunderschöne klassische Kachelofen und der erhaltene Massiv-Parkettboden erzeugen eine warme und gemütliche Atmosphäre, und runden somit das Wohn-Erlebnis perfekt ab.

Schnell anrufen und Besichtigen!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.**

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





