

Villa mit viel Grünland!



Immobiliennummer:	25970	Lage:	Ruhige Randlage
Ort / Region:	Rehberg/Krems	Kaufpreis (in Euro):	800.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 1.144 m ²		
Grundfläche:	ca. 16.692 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Geräumiges Familienanwesen - ländlich und stadtnah!

Detailbeschreibung

Das reichhaltige Platzangebot dieser Liegenschaft bietet Ihnen viele Möglichkeiten!

Wohnen mit mehreren Generationen, den Beruf im eigenen Haus ausüben mit einer Wohnung für Praxis, Büro, Therapie, Fitness, uvm. oder einfach nur viel Platz für Sie und ihre Familie in ländlicher Ruhelage.

Der Standort dieser Immobilie ist durch die Nähe zu Krems und die naturnahe Idylle in unmittelbarer Umgebung wirklich attraktiv.

Im Jahr 1976 wurde mit dem Bau der Villa begonnen, es wurde im Laufe der Jahre immer wieder dazugebaut, u. a. auch eine Arztpraxis, die derzeit als Wohnung genutzt wird mit separaten Eingang.

Insgesamt sind es 3 Wohneinheiten mit separaten Eingang. Das Dachgeschoss ist ebenfalls ausbaufähig. Rund ums Haus befinden sich sehr viele Balkone und Terrassen zum Verweilen.

Es gibt zurzeit 4 Garagen, zusätzlich wurde ein Plan für 2 weitere Garagen eingereicht und bewilligt.

Eine Villa mit großem, teils hanglagigen Grund. Die Größe des Grundstücks lässt viel Raum für individuelle

Entfaltungsmöglichkeiten.

Die angrenzende Grünfläche mit ca. 15548 m² bietet viel Platz für landwirtschaftliche Leidenschaft z.B. eigener Weingarten oder auch für Ihre Pferde (laut Auskunft der Gemeinde ist dies erlaubt).

Sind Sie motiviert zu renovieren, nach Ihrem Geschmack zu planen und gestalten, Ihrer Fantasie freien Lauf zu lassen, in einer Umgebung mit sehr toller Aussicht, weg vom täglichen Lärm, am Ortsrand mitten in der Natur? Dann sind Sie hier genau richtig.

Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie dieses Anwesen!

Ausstattung

Beheizt wird mittels Gaszentralheizung, mehreren Kachelöfen sowie einem offenen Kamin.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



