

## Günstiges Wohnhaus mit großem SONNIGEN Grund in Alleinlage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25953	<b>Lage:</b>	Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Leoben	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 341/fGEE 3.71
<b>Grundfläche:</b>	ca. 5.800 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Auf einem SONNIGEN Plateau mit wunderschöner Aussicht erhebt sich ein in die Jahre gekommenes, liebevolles Haus in Alleinlage.

### Detailbeschreibung

In wunderbarer Alleinlage, leicht erhoben, steht ein Haus in 3 Wohnungen gegliedert.

Es befindet sich eine Kapelle, eine kleine Waschhütte samt Nebengebäude auf diesem tollen großen Grund. Optimal für Anleger, Bastler, Tierliebhaber, Naturliebhaber etc.

+ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! +

### Ausstattung

- renovierungsbedürftig
- 3 Wohnungseinheiten
- Nebengebäude
- kleiner Wald

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Sylvia Brown unter 0664 - 17 84 169.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

