

## 2-Zimmer Dachgeschosswohnung Neubau!



**Immobiliennummer:** 25922  
**Ort / Region:** Braunau/Inn  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 58 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 41/fGEE 0.82

### Kurzbeschreibung

Neubau - Erstbezug mit hochwertiger Ausstattung!

### Detailbeschreibung

Wohnen/Kochen/Essbereich  
1 Schlafzimmer  
1 Kinderzimmer  
Bad und WC sind getrennt  
Abstellraum

**Ausstattung**

- ca. 17 m<sup>2</sup> Balkon
- 1 Parkplatz
- Kellerabteil mit ca. 8 m<sup>2</sup>
- Lift

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

