

## Modern - in herrlicher ruhiger Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25822	<b>Lage:</b>	Sonnige, ruhige Panoramalage
<b>Ort / Region:</b>	Sierning	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 85 - 99 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 37/fGEE 0.8
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Zum Verkauf stehen hier 2 TOP-Wohnungen in einem wunderschönen mit viel Liebe zum Detail renovierten Bauernhof. Ein Freisitz wäre möglich.

### Detailbeschreibung

In Sierning Nord liegt dieser einzigartige, wunderschöne Bauernhof und thront auf einem leichten Hügel über das Tal.

Hier zu leben bedeutet Ruhe und es gibt Ihnen noch mehr Lebenskraft !

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann freue ich mich sehr über Ihre Anfrage.

### Ausstattung

Top 2 : Eine sehr helle 3 Zimmerwohnung im ersten Stock mit ca. 93 m<sup>2</sup> , eventuell mit 20 m<sup>2</sup> Balkon

Top 4 : Wahlweise eine 2 oder 3 Zimmerwohnung im ersten Stock mit ca. 85 m<sup>2</sup> oder 99 m<sup>2</sup>

Für jede Wohnung stehen 2 Parkplätze bereit und ein Kellerabteil. Es besteht auch die Möglichkeit eine Grünfläche für einen Freisitz zu mieten.

Hackschnitzelheizung , Solaranlage, .....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen?**

**Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



### **Eingangsbereich**

