

## Zinshaus im aufstrebenden Premstätten - Sichere Geldanlage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25697	<b>Lage:</b>	Gut
<b>Ort / Region:</b>	Premstätten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 292 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 75/fGEE 0.87
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.018 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	2500
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das gut vermietete Zinshaus mit 5 Wohnungen befindet sich nur 14 km entfernt von Graz in der wunderschönen Südsteiermark.

### Detailbeschreibung

Das schöne Zinshaus mit ca. 1018 Grund befindet sich innen und außen in gutem Zustand, wurde über die Jahre renoviert bzw. saniert und verfügt unter anderem über einen Vollwärmeschutz.

Insgesamt verfügt das Zinshaus über 5 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 292 m<sup>2</sup> Wohnfläche, wobei jede der 5 Wohnungen über 2 PKW-Stellplätze verfügt.

In ruhiger Lage im Grünen mit sehr guter Verkehrsanbindung wartet hier auf insgesamt ca. 1018 m<sup>2</sup> Grund ein wahrer Anlegertraum auf Sie!

Anrufen - Besichtigen - Kaufanbot legen!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sabine Klebl unter 0664 - 63 31 862.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

