

## Kalsdorf - Geräumige 3-Zimmerwohnung mit Loggia zum TOP-Preis!



**Immobiliennummer:** 25680  
**Ort / Region:** Kalsdorf

**Lage:** Sehr Gut  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 68/fGEE 1.28

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Sofort beziehbar wartet diese tolle Wohnung bereits auf seine glücklichen neuen Besitzer.

### Detailbeschreibung

Nur 13 km südlich von Graz besticht diese Wohnung trotz ausgezeichneter Infrastruktur mit einer herrlichen Ruhelage.

Sehr gut aufgeteilte ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche und die Loggia mit Blick ins Grüne laden dazu ein das Leben zu genießen.

Schnell anrufen und Besichtigen!

### Ausstattung

- neuwertige moderne Küche
- Carport Stellplatz
- ca. 15 m<sup>2</sup> Loggia
- Fenster 3fach verglast, niedrige Heizkosten
- großes Kellerabteil
- Fahrradkeller + Raum für Autoreifen

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

0664 - 17 84 184.

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



