

## Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage zu verkaufen



**Immobiliennummer:** 25327  
**Ort / Region:** Groß Gerungs  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 620 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Groß Gerungs  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 325/fGEE 4.85

### Kurzbeschreibung

1-2 Familienhaus in schöner Lage in Groß Gerungs.

### Detailbeschreibung

Das geräumige Haus verfügt über 2 Wohnebenen, wurde 1963 in Massivbauweise errichtet und wurde bis vor einiger Zeit noch bewohnt.

Das Dach (Eternit) wurde im Jahr 2005 neu eingedeckt. Die Kunststofffenster (3 fach Verglasung) sind neuwertig. Beheizt wird das Haus mittels Kachelofen und Elektroheizung / Nachtspeicheröfen. Es besteht

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

aber die Möglichkeit die Liegenschaft an das örtliche Fernwärmenetz anschließen zu lassen. Eine Garage sowie Abstellräume im Erdgeschoss sind vorhanden.

Ortswasser, Kanalanschluss, SAT Anlage und Festnetzanschluss vorhanden

Infrastruktur: Bank, Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke

Entfernung Zwettl 15 min

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



