

## **Donaustadt: ca. 55 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung**

<b>Immobiliennummer:</b>	23547	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 275.000,-
<b>Ort / Region:</b>	22. Donaustadt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 43
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 55 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Helle und einladende Räumlichkeiten

### **Detailbeschreibung**

Aufgeteilt ist diese schöne Wohnung im 22. Wiener Gemeindebezirk in:

- ein gemütliches Schlafzimmer
- ein Wohnzimmer mit tollem Erker
- eine Küche mit integriertem Essbereich
- ein schönes Bad
- ein separates WC
- Vorzimmer

Im Keller finden Sie in Ihrem Abteil weiteren Stauraum. Besichtigen Sie diese großartige Wohnung und finden Sie schon bald Ihr Wohnglück im schönen Wien. Auf Wunsch möbliert - sparen Sie sich das Möbelschleppen!

### **Ausstattung**

Küche, Rollläden, Lift, Keller

**<b>Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder +43 664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**