

## 3-Raum Wohnung in Wien Favoriten

<b>Immobiliennummer:</b>	23486	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 233.000,-
<b>Ort / Region:</b>	10. Favoriten	<b>Energieausweis:</b>	HWB 86
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 65 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Detailbeschreibung

Diese gepflegte und schöne Wohnung liegt im 10. Wiener Gemeindebezirk und ist aufgeteilt in

- Vorraum
- Küche
- Wannenbad
- WC
- Abstellraum
- Wohnzimmer und
- 2 Schlafräume

Ein Garagenplatz kann auf Wunsch angemietet werden. Die Waschküche, ein Kellerabteil und ein Fahrradabstellraum stehen Ihnen zudem zur Verfügung.

### Ausstattung

Küche, teilmöbliert, Abstellraum, Lift, Keller, Garage (Miete)

**<b>Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder +43 664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**