

## Zentrale Einraumwohnung

<b>Immobiliennummer:</b>	22962	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	190.000,-
<b>Ort / Region:</b>	2. Leopoldstadt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 78
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wien Leopoldstadt

### Detailbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum der eigenen vier Wände auf über ca. 40 m<sup>2</sup> im 2. Wiener Gemeindebezirk! Die hohe Bauweise ermöglicht eine ideale Raumnutzung, wenn der Schlafbereich z.B. wie mit dem integrierten und hoch gelegenen Bett gelöst wird. Somit kann das Zimmer ideal genutzt werden, ohne sich eingengt zu fühlen. Sollten Sie dennoch weiteren Stauraum benötigen, finden Sie diesen in Ihrem eigenen Kellerabteil.

### Ausstattung

Küche, Lift, Keller

**<b>Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger +43 664 - 38 29 118 </b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**