

## Bestpreis für große Wohnung mit Büromöglichkeit!



|                               |                              |                             |                        |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 22043                        | <b>Lage:</b>                | Nähe Mariahilferstraße |
| <b>Ort / Region:</b>          | 1070 Wien                    | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 900.000,-              |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 150 - 200 m <sup>2</sup> |                             |                        |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                |                             |                        |

### Kurzbeschreibung

Gesucht wird eine große Wohnung mit mehreren Zimmern, ein bis zwei sollten ca. 25-30m<sup>2</sup> haben. Ein Teil der Wohnung wird als Büro/Schulungsraum genutzt

### Detailbeschreibung

Idealerweise im 7,8,9 Bezirk gelegen mit guter öffentlicher Anbindung ins Zentrum und zur Mariahilfer Straße. Sollte eine Garage und Balkon/Terrasse dabei sein, ist das sicher kein Fehler.

### Ausstattung

Mehrere unterschiedlich große Räume, idealerweise mehrere Wc&acute;s, hell und ruhig.

**Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Peschek Michael , 0664 - 37 22 174.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



**AWZ**  
Immobilien



**Michael Peschek**  
Wien u. Umgebung

**Immobilien von A bis Z**

**Mobil: 0664 - 37 22 174**  
**Tel.: 07243 - 58 6 34**  
**eMail: m.peschek@awz.at**

**www.AWZ.at**  
AWZ Immo-Invest GmbH & Co. KG  
A-1010 Wien, Walfischgasse 10

