

## Hochwertiges Haus mit Poolhaus in ländlicher Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	24746	<b>Lage:</b>	sonnig
<b>Ort / Region:</b>	Gaspoltshofen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 132 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 125/fGEE 1.72
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.296 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein Juwel im Landhausstil mit großen Garten und mit Luxus Poolhaus!  
Nur ca. 20 min nach Wels oder Ried im Innkreis.

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein exklusives Haus mit Keller im Landhausstil, umgeben von einem wunderschön gepflegten Garten und einem Luxus-Poolhaus!

Für eine angenehme Wärme im Wohnzimmer und der Küche sorgt ein wunderbarer Kachelofen. Ihre Freizeit verbringen Sie dann im traumhaften Poolhaus, das alle Stückchen spielt!

Aber am Besten überzeugen Sie sich selbst bei einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort von diesem einmaligen Haus.

Besichtigen-Staunen-Einziehen

### Ausstattung

- Alarmanlage
- Doppelgarage
- Poolhaus
- Sauna
- Keller
- 2 Balkone, 2 Terrassen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Holz-Alu Fenster
- uvm.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

#### Wohnzimmer



#### Poolhaus



#### Garten



#### Landhaus



**Wohnzimmer**



**Badezimmer**

