

## Traumhafter Bungalow mit Doppelgarage!



<b>Immobiliennummer:</b>	24666	<b>Lage:</b>	gute Lage!
<b>Ort / Region:</b>	Eferding - Umgebung	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 135 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 56/fGEE 0.84
<b>Grundfläche:</b>	ca. 860 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schönes Wohnen auf einer Ebene im wunderschönen Eferding.

### Detailbeschreibung

Herrlicher, neuer Bungalow mit ca. 135m<sup>2</sup> Wohnfläche, Doppelgarage und ca. 860 m<sup>2</sup> Grundfläche in einer neuen Siedlung in Eferding/Pupping.

Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte !!!

### Ausstattung

Moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung,  
3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Raffstores,  
Doppelgarage und großer Technikraum,  
automatische Bewässerungsanlage im Garten,...

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch**

bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!  
Gerne bin ich für Sie da !  
Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



