

## **TOP-Gelegenheit - Gasthof-Hotel mit vielen Möglichkeiten und großem Potential**



|                               |                           |                             |                   |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 24228                     | <b>Lage:</b>                | Ruhige Lage       |
| <b>Ort / Region:</b>          | Krems / Melk / Wachau     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage       |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 50.000 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 139/fGEE 1.56 |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 1.400 m <sup>2</sup>  |                             |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust             |                             |                   |

### **Kurzbeschreibung**

Gastronomie-Hotelbetrieb in der Wachau, in guter Lage, an Rad- und Wanderwegen.

### **Detailbeschreibung**

Dieses gepflegte Objekt mit seinen großzügigen Räumlichkeiten bietet einen Rezeptionsbereich, Gaststube, Extrazimmer, Restaurant und einen eigenen Frühstücks-/Seminarraum für die Gäste der 26 Komfortzimmer des umfassenden Hotel-Pensionsbetriebes.

Neben der Küche gibt es noch Kühlräume, Lagerräume sowie eine ca. 80m<sup>2</sup> große Betriebsführerwohnung.

Auf dem riesigen Grundstück, welches sich in ca. 3.400 m<sup>2</sup> Baulandkerngebiet und in ca. 48.000 m<sup>2</sup> purer Natur mit Grünland/Wald unterteilt, gibt es noch Nebengebäude und Fischteiche.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Weitere Informationen sowie einen Besichtigungstermin erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilienreuhänder, unter 0664- 56 74 099**

**Email: [h.mayer@awz.at](mailto:h.mayer@awz.at)**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



